



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj, 0207-1691/3
Budva, 02.06.2015. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru ("Službeni list RCG", br. 14/92) i člana 2. i 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), člana 28 i 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave, ("Službeni list CG", br. 42/03 i 44/03, "Službeni list CG", br. 05/08, 51/08 i 74/10), Rješenje o registraciji za PDV od 01.04.2013. god. izdato od Poreske uprave Crne Gore i Izmjene i dopune plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2013. – 2015. god. broj 01-18/331 od 30.10.2014.god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Rajko L. Barović, dipl. prav. (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE) i

TOSUNOVIĆ MILANKO iz BUDVE, Prva proleterska br. 27, (JMBG: [REDACTED])
[REDACTED] (u daljem tekstu: KORISNIK),

zaključuju dana 02.06.2015. godine u Budvi

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

uvažavajući sledeće polazne osnove:

- *da je korisnik morskog dobra TOSUNOVIĆ MILANKO iz BUDVE dostavio Ugovor o zakupu zemljišta broj 04/1-7913 od 30.12.2014.god. zaključen sa HG "BUDVANSKA RIVIJERA" A.D. iz BUDVE,*
- *da je HG "BUDVANSKA RIVIJERA" A.D. iz BUDVE u Listu nepokretnosti broj 2819 K.O. Budva upisan kao vlasnik na kat. parceli 2900/1 K.O. Budva*

PREDMET UGOVORA

član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja i daje/ustupa na korišćenje morskog dobra Crne Gore trećim licima i TOSUNOVIĆ MILANKO iz BUDVE kao zainteresovani korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje privremene lokacije u zoni morskog dobra predviđene Izmjenom i dopunom plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2013. – 2015. god.

OPIS MORSKOG DOBRA

član 2.

PREDMET ovog Ugovora je ustupanje na korišćenje dijela morskog dobra - privremene lokacije uz donju ivicu šetališta Slovenksa obala, na dijelu obale istočno od potoka Grđevica, na dijelu kat. parcele 2900/1 KO Budva, lokacija označena brojem 9.5 u Izmjeni i dopuni plana objekata privremenog karaktera u Opštini Budva.

Dio morskog dobra opisan u prethodnom stavu i prikazan na katastarskom snimku - skici koja je sastavni dio ovog Ugovora ustupa se - daje KORISNIKU na korišćenje u skladu sa uslovima i odredbama ovog Ugovora.

NAMJENA MORSKOG DOBRA

član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se na lokaciji iz člana 1. ovog Ugovora postavi **PANO** za obavljanje trgovinska djelatnost.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

član 4.

Korisnik je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog Ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivno pravnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštite mora.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugrožavati životnu sredinu, obalu i more.

OBAVEZE KORISNIKA

član 5.

KORISNIK preuzima obavezu da dio morskog dobra privede namjeni saglasno Izmjeni i dopuni plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za Opštinu Budva za period 2013.-2015. god. što podrazumijeva:

- Infrastrukturno opremanje lokacije prema propisanim uslovima i na osnovu odobrenja nadležnih organa uprave i javnih preduzeća,
- Zaključenje ugovora sa javnim komunalnim preduzećem,
- Postavljanje/montažu privremenog objekta saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima i odobrenju Javnog preduzeća

Sve pripremne radove i radove na uređenju ustupljene privremene lokacije KORISNIK je dužan da izvede poštujući odobrenja i uputstva JAVNOG PREDUZEĆA i ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i sezonskoj zabrani izvođenja građevinskih radova, uslove za postavljanje privremenih objekata i druge važeće standarde i propise. Radovi se izvode na osnovu projektne dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama propisanim Zakonom o vodama ("Službeni List RCG" br. 27/07) i Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG" br. 48/08).

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

član 6.

KORISNIK morskog dobra obavezuje se:

- da na lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru;
- da poštuje zaključeni ugovor o odvozu smeća sa lokalnim Komunalnim preduzećem;
- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje lokacije tokom trajanja ugovora, čišćenje i održavanje objekta, obezbijedi redovno uklanjanje i odvoz smeća, izvrši nabavku potrebnog broja kanti za otpatke i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzme bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji;
- da blagovremeno plati ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da po isteku ovog Ugovora, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljene sezonske objekte i opremu sa lokacije, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA ukloni sa ustupljene lokacije ostavljeni privremeni objekat, da isti deponuje na određenu deponiju i od KORISNIKA potražuje plaćanja troškova uklanjanja privremenog objekta;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem ustupljene lokacije;

TRAJANJE UGOVORA

član 7.

Ovaj Ugovor se zaključuje za tekuću godinu za period od 02.06.2015. god. do 30.11.2015. god.

NAKNADA

član 8.

Korisnik morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora plaća Javnom preduzeću godišnju naknadu utvrđenu ovim članom od čega se opštini ustupa 50 % prihoda od utvrđene naknade a na osnovu člana 28 i člana 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

Naknada za korišćenje privremene lokacije za 2015. god. saglasno važećem cjenovniku utvrđuje se u visini od 3.000,00 eura (slovima: trihiljadeeura). Ovaj iznos naknade umanjuje se za 60 % na ime privatnog vlasništva zemljišta i iznosi 1.200,00 eura (slovima: hiljadudvijestotineura) i uvećava se za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 1. ovog člana izvrši, u momentu zaključenja ovog Ugovora, uplatom na račun br : 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (JMBG: [REDACTED]) i šifrom opštine BUDVA – 817 .

PRESTANAK UGOVORA

član 9

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

član 10.

Ovaj Ugovor može prestati sporazumnim raskidom, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojim se utvrđuju prava i obaveze u momentu raskida .

RASKID UGOVORA

član 11.

Ovaj Ugovor prestaje da važi kada se steknu svi uslovi propisani članom 10. i 11. Zakona o morskome dobru kao i zbog teže povrede preuzetih obaveza od strane ugovornih strana, koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovora o korišćenju morskog dobra.

Razlozi zbog kojih JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor su:

- ukoliko KORISNIK u toku trajanja ovog Ugovora odustane od korišćenja ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi dogradnje, prepravke, adaptacije, betoniranje i druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine i sl,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupa od propisanih urbanističko - tehničkih uslova, odobrenog projekta i izdatih odobrenja,
- ukoliko KORISNIK ne postupa po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspeksijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK u ugovorenom roku ne privede namjeni morsko dobro iz člana 1. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima i odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima,
- ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i održavanje ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu nakon isteka, opomenom naknadno ostavljenog, primjerenog roka,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.

JAVNO PREDUZEĆE će jednostrano raskinuti ovaj ugovor u smislu prethodnog stava nakon što korisnika pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok (od 3 do 15 dana u zavisnosti od razloga) za otklanjanje raskidnog razloga.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon obavještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji i u najkraćem roku oslobodi lokaciju od stvari i opreme.

član 13.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, **JAVNO PREDUZEĆE** nije dužno da **KORISNIKU** nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

PRENOS PRAVA

član 14.

Prava i obaveze iz ovog Ugovora **KORISNIK** morskog dobra ne može prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice bez saglasnosti **JAVNOG PREDUZEĆA**.

član 15.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi Aneksa potpisane od obje ugovorne strane.

RJEŠAVANJE SPOROVA

član 16.

Sve sporove ugovorne strane rješavaće prvenstveno dogovorom. Sudske spora povodom ovog Ugovora i iz ovog Ugovora rješavaće mjesno nadležan sud.

član 17.

Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju :

- katastarski snimak-skica morskog dobra,
- izdate dozvole i odobrenja.

član 18.

Ovaj ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

KORISNIK

TOSUNOVIĆ MILANKO



Datum potpisivanja 20.07.2015

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,

Rajko L. Barović, dipl. pravnik





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE



Da je vječna Crna Gora

Broj, 0207-2601/2
Budva, 01.07.2016. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru ("Službeni list RCG", br. 14/92) i člana 2. i 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), člana 28 i 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave, ("Službeni list CG", br. 42/03 i 44/03, "Službeni list CG", br. 05/08, 51/08 i 74/10) i Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016 – 2018. god. broj 101-14/207 od 06.06.2016.god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja Direktor Predrag Jelušić, dipl.ekonomista (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE) i

TOSUNOVIĆ MILANKO iz BUDVE, Prva proleterska br. 27, (JMBG: [REDACTED])

(u daljem tekstu: KORISNIK),

uvažavajući sledeće polazne osnove:

-da je korisnik morskog dobra TOSUNOVIĆ MILANKO iz BUDVE dostavio Ugovor o zakupu zemljišta broj 04/1-2801 od 06.06.2016.god. zaključen sa HG "BUDVANSKA RIVIJERA" A.D. iz BUDVE,

-da je HG "BUDVANSKA RIVIJERA" A.D. iz BUDVE u Listu nepokretnosti broj 2819 K.O. Budva upisan kao vlasnik na kat. parceli 2900/1 K.O. Budva

zaključuju dana 01.07.2016. godine u Budvi

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

PREDMET UGOVORA

član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja i daje/ustupa na korišćenje morsko dobro Crne Gore trećim licima i TOSUNOVIĆ MILANKO iz BUDVE kao zainteresovani korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje privremene lokacije u zoni morskog dobra predviđene Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2016. – 2018. god.

OPIS MORSKOG DOBRA

član 2.

PREDMET ovog Ugovora je ustupanje na korišćenje dijela morskog dobra - privremene lokacije uz donju ivicu šetališta Slovenksa obala, na dijelu obale istočno od potoka Grđevica, na dijelu kat. parcele 2900/1 KO Budva, lokacija označena brojem 9.5 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva.

Dio morskog dobra opisan u prethodnom stavu i prikazan na katastarskom snimku - skici koja je sastavni dio ovog Ugovora ustupa se - daje KORISNIKU na korišćenje u skladu sa uslovima i odredbama ovog Ugovora.

NAMJENA MORSKOG DOBRA

član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se na lokaciji iz člana 2. ovog Ugovora postavi pano za obavljanje trgovinske djelatnosti.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

član 4.

Korisnik je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog Ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivno pravnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštite mora.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugožavati životnu sredinu, obalu i more.

TRAJANJE UGOVORA

član 5.

JAVNO PREDUZEĆE privremenu lokaciju iz člana 2. daje na korišćenje na period od tekuće godine, odnosno od dana zaključenja ovog ugovora do 30.09.2016.god.

NAKNADA

član 6.

Korisnik morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora plaća Javnom preduzeću godišnju naknadu utvrđenu ovim članom od čega se opštini ustupa 50 % prihoda od utvrđene naknade a na osnovu člana 28 i člana 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

Naknada za korišćenje privremene lokacije za 2016. god. saglasno važećem cjenovniku utvrđuje se u visini od 3.000,00 eura (slovima: trihiljadeeura). Ovaj iznos naknade umanjuje se za 60 % na ime privatnog vlasništva zemljišta i iznosi 1.200,00 eura (slovima: hiljadudvijestotine eura) i uvećava se za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 1. ovog člana izvrši, u momentu zaključenja ovog Ugovora, uplatom na račun br : 820-41114-03 sa obaveznom upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (JMBG [REDACTED] i šifrom opštine BUDVA – 817 .

OBAVEZE KORISNIKA

član 7.

KORISNIK preuzima obavezu da dio morskog dobra privede namjeni saglasno Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za Opštinu Budva, za period 2016.-2018. god. što podrazumijeva:

- Infrastrukturno opremanje lokacije prema propisanim uslovima i na osnovu odobrenja nadležnih organa uprave i javnih preduzeća,
- Zaključenje ugovora sa javnim komunalnim preduzećem,
- Postavljanje/montažu privremenog objekta saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima i odobrenju Javnog preduzeća

Sve pripremljene radove i radove na uređenju ustupljene privremene lokacije KORISNIK je dužan da izvede poštujući odobrenja i uputstva JAVNOG PREDUZEĆA i ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i sezonskoj zabrani izvođenja građevinskih radova, uslove za postavljanje privremenih objekata i druge važeće standarde i propise. Radovi se izvode na osnovu projektne dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama propisanim Zakonom o vodama ("Službeni List RCG" br. 27/07) i Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG" br. 48/08).

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

član 8.

KORISNIK morskog dobra obavezuje se:

- da na lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru;
- da poštuje zaključeni ugovor o odvozu smeća sa lokalnim Komunalnim preduzećem;
- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje lokacije tokom trajanja ugovora, čišćenje i održavanje objekta, obezbijedi redovno uklanjanje i odvoz smeća, izvrši nabavku potrebnog broja kanti za otpatke i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzme bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji;
- da blagovremeno plati ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da po isteku ovog Ugovora, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljene sezonske objekte i opremu sa lokacije, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA ukloni sa ustupljene lokacije ostavljeni privremeni objekat, da isti deponuje na određenu deponiju i od KORISNIKA potražuje plaćanja troškova uklanjanja privremenog objekta;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu uslove i standarde zaštite čovjekove sredine,

posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem ustupljene lokacije.

član 9.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

-nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda: nečistoća, nepostavljanje kanti za smeće.

član 10.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorene obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- postavi privremene objekte suprotno Planu objekata privremenog karaktera i izdatim Urbanističko tehničkim uslovima,
- postavi privremene objekte bez odobrenja,
- izvodi građevinske radove bez dozvole.

član 11.

Služba za kontrolu morskog dobra u postupku kontrole je dužna da službenom zabilješkom konstatuje povredu ugovorne obaveze.

Ukoliko KORISNIK kupališta izvrši lakšu ili težu povredu ugovorene obaveze, Služba za kontrolu morskog dobra će o tome sačiniti službenu zabilješku.

U slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu morskog će službenom zabilješkom konstatovati vrstu povrede ugovorenih obaveza i naložiti korisniku da otkloni učinjene nepravilnosti u roku od 1 (jednog) dana. U slučaju da korisnik ne otkloni utvrđene nepravilnosti u ostavljenom roku, Služba za kontrolu morskog dobra će pokrenuti postupak izricanja opomene.

Za teze povrede ugovorenih obaveza službena zabilješka Službe za kontrolu morskog dobra će uz inicijativu za pokretanje inspekcijskog nadzora biti dostavljena Upravi za inspekcijske poslove na postupanje radi vršenja inspekcijskog nadzora.

U zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza Javno preduzeće će KORISNIK izreći Opomenu, Opomenu pred raskid ugovora ili jednostrano raskiniti ugovor.

O mjeri ili sankciji koja će se izreći u pojedinačnom slučaju odlučuje direktor Javnog preduzeća na predlog Službe za kontroli i/ili Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra, osim mjere jednostranog raskida o kojoj odlučuje Upravni odbor.

član 12.

Opomena se izriče za lakše povrede iz člana 9 ovog ugovora a KORISNIKU će se naložiti da otkloni nepravilnosti u roku ne dužem od 5 (pet) dana, zavisno od okolnosti u pojedinačnom slučaju.

U slučaju da korisnik ne postupi po opomeni i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će inicirati inspekcijski postupak kod uprave za inspekcijske poslove.

Ukoliko korisnik ni nakon sprovedenog inspekcijskog postupka kod Uprave za inspekcijske poslove, ne postupi po opomeni, Javno preduzeće će izreći opomenu pred raskid ugovora i inicirati ponovni postupak kod Uprave za inspekcijske poslove, a u zavisnosti od ishoda postupka kod Uprave za inspekcijske poslove pristupiće jednostranom raskidu ugovora.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede iz člana 11. ovog ugovora a korisniku se istovremeno nalaže da ukloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana.

PRESTANAK UGOVORA

član 13.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

član 14.

Ovaj Ugovor može prestati sporazumnim raskidom, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojim se utvrđuju prava i obaveze u momentu raskida .

RASKID UGOVORA

član 15.

Ovaj Ugovor prestaje da važi kada se steknu svi uslovi propisani članom 10. i 11. Zakona o morskome dobru kao i zbog teže povrede preuzetih obaveza od strane ugovornih strana, koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovora o korišćenju morskog dobra.

Razlozi zbog kojih JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor su:

- ukoliko KORISNIK u toku trajanja ovog Ugovora odustane od korišćenja ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi dogradnje, prepravke, adaptacije, betoniranje i druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine i sl,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih urbanističko - tehničkih uslova, odobrenog projekta i izdatih odobrenja,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspekcijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK u ugovorenom roku ne privede namjeni morsko dobro iz člana 1. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima i odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima,
- ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i održavanje ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu nakon isteka, opomenom naknadno ostavljenog, primjerenog roka,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju ponovljenog izvršavanja teže povrede ugovornih obaveza, odnosno ne otklanjanja istih, saglasno Opomeni pred raskid ugovora, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća i u sprovedenom inspeksijskom postupku od strane Uprave za inspeksijske poslove.

član 16.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

PRENOS PRAVA

član 17.

Prava i obaveze iz ovog Ugovora KORISNIK morskog dobra ne može prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice bez saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

član 18.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.
Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi Aneksa potpisane od obje ugovorne strane.

RJEŠAVANJE SPOROVA

član 19.

Sve sporove ugovorne strane rješavaće prvenstveno dogovorom.
Sudske spora povodom ovog Ugovora i iz ovog Ugovora rješavaće mjesno nadležan sud.

član 20.

Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju :
- katastarski snimak-skica morskog dobra,
- izdate dozvole i odobrenja.

član 21.

Ovaj ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Obradivač,
Služba za ustupanje morskog dobra
Marija Mitrović
Marija Mitrović
Rukovodilac
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

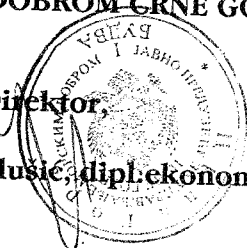
KORISNIK

TOSUNOVIĆ MILANKO

Milanko Tosunović

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Predrag Jelusić
Direktor,
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Datum potpisivanja _____

Broj, 0207-2813/2
Budva, 17.07.2017. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru ("Službeni list RCG", br. 14/92) i člana 2. i 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), člana 28 i 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave, ("Službeni list CG", br. 42/03 i 44/03, "Službeni list CG", br. 05/08, 51/08 i 74/10) i Izmjenom i dopunom plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016 – 2018. god. broj 101-14/300 od 01.06.2017.god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja Direktor Predrag Jelušić, dipl.ekonomista (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i

TOSUNOVIĆ MILANKO iz BUDVE, Prva proleterska br. 27, (JMBG: [REDAKCIJA])
[REDAKCIJA] (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

uvažavajući sledeće polazne osnove:

-da je korisnik morskog dobra TOSUNOVIĆ MILANKO iz BUDVE dostavio Ugovor o zakupu zemljišta broj: 04/1-1934 od 03.05.2017.god. zaključen sa HG "BUDVANSKA RIVIJERA" A.D. iz BUDVE,

-da je HG "BUDVANSKA RIVIJERA" A.D. iz BUDVE u Listu nepokretnosti broj 2819 K.O. Budva upisan kao vlasnik na kat. parceli 2900/1 K.O. Budva

zaključuju dana 17.07.2017. godine u Budvi

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

PREDMET UGOVORA

član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja i daje/ustupa na korišćenje morskog dobra Crne Gore trećim licima i TOSUNOVIĆ MILANKO iz BUDVE, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje privremene lokacije u zoni morskog dobra predviđene Izmjenom i dopunom plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2016. – 2018. god.

OPIS MORSKOG DOBRA

član 2.

PREDMET ovog Ugovora je korišćenje dijela morskog dobra - privremene lokacije uz donju ivicu šetališta Slovenska obala, na dijelu obale istočno od potoka Grđevica, na dijelu kat. parcele 2900/1 KO Budva, lokacija označena brojem 9.5 u Izmjeni i dopuni plana objekata privremenog karaktera u Opštini Budva.

Dio morskog dobra opisan u prethodnom stavu i prikazan na katastarskom snimku - skici koja je sastavni dio ovog Ugovora koristi se u skladu sa uslovima i odredbama ovog Ugovora.

NAMJENA MORSKOG DOBRA

član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se na lokaciji iz člana 2. ovog Ugovora postavi pano za obavljanje trgovinske djelatnosti.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

član 4.

Korisnik je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog Ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivno pravnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštite mora.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskom dobru ni na koji način ne smije ugrožavati životnu sredinu, obalu i more.

TRAJANJE UGOVORA

član 5.

JAVNO PREDUZEĆE privremenu lokaciju iz člana 2. daje na korišćenje na period od tekuće godine, odnosno od dana zaključenja ovog ugovora do 30.09.2017.god.

NAKNADA

član 6.

Korisnik morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora plaća Javnom preduzeću godišnju naknadu utvrđenu ovim članom od čega se opštini ustupa 50 % prihoda od utvrđene naknade a na osnovu člana 28 i člana 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

Naknada za korišćenje privremene lokacije za 2017. god. saglasno važećem cjenovniku utvrđuje se u visini od 3.000,00 eura (slovima: trihiljadeeura). Ovaj iznos naknade umanjuje se za 60 % na ime privatnog vlasništva zemljišta i iznosi 1.200,00 eura (slovima: hiljadudvijestotine eura) i uvećava se za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 1. ovog člana izvrši, u momentu zaključenja ovog Ugovora, uplatom na račun br : 820-41114-03 sa obavezanim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (JMBG: [REDACTED] i šifrom opštine BUDVA – 817 .

OBAVEZE KORISNIKA

član 7.

KORISNIK preuzima obavezu da dio morskog dobra privede namjeni saglasno Izmeni i dopuni plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za Opštinu Budva, za period 2016.-2018. god. što podrazumijeva:

- Infrastrukturno opremanje lokacije prema propisanim uslovima i na osnovu odobrenja nadležnih organa uprave i javnih preduzeća,
- Zaključenje ugovora sa javnim komunalnim preduzećem,
- Postavljanje/montažu privremenog objekta saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima i odobrenju Javnog preduzeća

Sve pripremne radove i radove na uređenju ustupljene privremene lokacije KORISNIK je dužan da izvede poštujući odobrenja i uputstva JAVNOG PREDUZEĆA i ovlašćenog nadzornog

organa, opštinske propise o komunalnom redu i sezonskoj zabrani izvođenja građevinskih radova, uslove za postavljanje privremenih objekata i druge važeće standarde i propise. Radovi se izvode na osnovu projektne dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama propisanim Zakonom o vodama ("Službeni List RCG" br. 27/07) i Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG" br. 48/08).

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u predašnje stanje.

član 8.

KORISNIK morskog dobra obavezuje se:

- da na lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru;
- da poštuje zaključeni ugovor o odvozu smeća sa lokalnim Komunalnim preduzećem;
- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje lokacije tokom trajanja ugovora, čišćenje i održavanje objekta, obezbijedi redovno uklanjanje i odvoz smeća, izvrši nabavku potrebnog broja kanti za otpatke i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzme bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji;
- da blagovremeno plati ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da po isteku ovog Ugovora, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljene sezonske objekte i opremu sa lokacije, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA ukloni sa ustupljene lokacije ostavljeni privremeni objekat, da isti deponuje na određenu deponiju i od KORISNIKA potražuje plaćanja troškova uklanjanja privremenog objekta;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem ustupljene lokacije.

član 9.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

-nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda: nečistoća, nepostavljanje kanti za smeće.

član 10.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorene obaveza ukoliko:

-ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,

-postavi privremene objekte suprotno Planu objekata privremenog karaktera i izdatim Urbanističko tehničkim uslovima,

- postavi privremene objekate bez odobrenja,
- izvodi građevinske radove bez dozvole.

član 11.

Služba za kontrolu morskog dobra u postupku kontrole je dužna da službenom zabilješkom konstatuje povredu ugovorne obaveze.

Ukoliko KORISNIK kupališta izvrši lakšu ili težu povredu ugovorene obaveze, Služba za kontrolu morskog dobra će o tome sačiniti službenu zabilješku.

U slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu morskog će službenom zabilješkom konstatovati vrstu povrede ugovorenih obaveza i naložiti korisniku da otkloni učinjene nepravilnosti u roku od 1 (jednog) dana. U slučaju da korisnik ne otkloni utvrđene nepravilnosti u ostavljenom roku, Služba za kontrolu morskog dobra će pokrenuti postupak izricanja opomene.

Za teze povrede ugovorenih obaveza službena zabilješka Službe za kontrolu morskog dobra će uz inicijativu za pokretanje inspekcijskog nadzora biti dostavljena Upravi za inspekcijske poslove na postupanje radi vršenja inspekcijskog nadzora.

U zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza Javno preduzeće će KORISNIK izreći Opomenu, Opomenu pred raskid ugovora ili jednostrano raskiniti ugovor.

O mjeri ili sankciji koja će se izreći u pojedinačnom slučaju odlučuje direktor Javnog preduzeća na predlog Službe za kontroli i/ili Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra, osim mjere jednostranog raskida o kojoj odlučuje Upravni odbor.

član 12.

Opomena se izriče za lakše povrede iz člana 9 ovog ugovora a KORISNIKU će se naložiti da otkloni nepravilnosti u roku ne dužem od 5 (pet) dana, zavisno od okolnosti u pojedinačnom slučaju.

U slučaju da korisnik ne postupi po opomeni i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će inicirati inspekcijski postupak kod uprave za inspekcijske poslove.

Ukoliko korisnik ni nakon sprovedenog inspekcijskog postupka kod Uprave za inspekcijske poslove, ne postupi po opomeni, Javno preduzeće će izreći opomenu pred raskid ugovora i inicirati ponovni postupak kod Uprave za inspekcijske poslove, a u zavisnosti od ishoda postupka kod Uprave za inspekcijske poslove pristupiće jednostranom raskidu ugovora.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede iz člana 11. ovog ugovora a korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana.

PRESTANAK UGOVORA

član 13.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

član 14.

Ovaj Ugovor može prestati sporazumnim raskidom, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojim se utvrđuju prava i obaveze u momentu raskida .

RASKID UGOVORA

član 15.

Ovaj Ugovor prestaje da važi kada se steknu svi uslovi propisani članom 10. i 11. Zakona o morskome dobru kao i zbog teže povrede preuzetih obaveza od strane ugovornih strana, koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovora korišćenju morskog dobra.

Razlozi zbog kojih JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor su:

- ukoliko KORISNIK u toku trajanja ovog Ugovora odustane od korišćenja ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi dogradnje, prepravke, adaptacije, betoniranje i druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine i sl,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih urbanističko - tehničkih uslova, odobrenog projekta i izdatih odobrenja,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspeksijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK u ugovorenom roku ne privede namjeni morsko dobro iz člana 1. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima i odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima,
- ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i održavanje ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu nakon isteka, opomenom naknadno ostavljenog, primjerenog roka,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju ponovljenog izvršavanja teže povrede ugovornih obaveza, odnosno ne otklanjanja istih, saglasno Opomeni pred raskid ugovora, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća i u sprovedenom inspeksijskom postupku od strane Uprave za inspeksijske poslove.

član 16.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

PRENOS PRAVA

član 17.

Prava i obaveze iz ovog Ugovora KORISNIK morskog dobra ne može prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice bez saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

član 18.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi Aneksa potpisane od obje ugovorne strane.

RJEŠAVANJE SPOROVA

član 19.

Sve sporove ugovorne strane rješavaće prvenstveno dogovorom.

Sudske spora povodom ovog Ugovora i iz ovog Ugovora rješavaće mjesno nadležan sud.

član 20.

Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju :

- katastarski snimak-skica morskog dobra,
- izdate dozvole i odobrenja.

član 21.

Ovaj ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Obradivač,
Služba za ustupanje morskog dobra
Marija Mitrović
Marija Mitrović
Rukovodilac,
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

KORISNIK

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

TOSUNOVIĆ MILANKO

Milanko Tosunović

↳ Direktor,
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Datum potpisivanja

18.07.2012

Broj, 0207-2638/3
Budva, 27.06.2018. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru ("Službeni list RCG", br. 14/92) i člana 2. i 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), člana 28 i 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave, ("Službeni list CG", br. 42/03 i 44/03, "Službeni list CG", br. 05/08, 51/08 i 74/10) i Izmjenom i dopunom plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016 – 2018. god. broj 101-30/94 od 19.03.2018.god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja Direktor Predrag Jelušić, dipl.ekonomista (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i

TOSUNOVIĆ MILANKO iz **BUDVE**, Prva proleterska br. 27, (JMBG: [REDACTED])
[REDACTED] (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

uvažavajući sledeće polazne osnove:

-da je korisnik morskog dobra TOSUNOVIĆ MILANKO iz BUDVE dostavio Ugovor o zakupu zemljišta broj: 04/1-1236 od 23.03.2018.god. zaključen sa HG "BUDVANSKA RIVIJERA" A.D. iz BUDVE,

-da je HG "BUDVANSKA RIVIJERA" A.D. iz BUDVE u Listu nepokretnosti broj 2819 K.O. Budva upisan kao vlasnik na kat. parceli 2900/1 K.O. Budva

zaključuju dana 27.06.2018. godine u Budvi

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

PREDMET UGOVORA

član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja i daje/ustupa na korišćenje morsko dobro Crne Gore trećim licima i TOSUNOVIĆ MILANKO iz BUDVE, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje privremene lokacije u zoni morskog dobra predviđene Izmjenom i dopunom plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2016. – 2018. god.

OPIS MORSKOG DOBRA

član 2.

PREDMET ovog Ugovora je korišćenje dijela morskog dobra - privremene lokacije uz donju ivicu šetališta Slovenska obala, na dijelu obale istočno od potoka Grđevica, na dijelu kat. parcele 2900/1 KO Budva, lokacija označena brojem 9.5 u Izmjeni i dopuni plana objekata privremenog karaktera u Opštini Budva.

Dio morskog dobra opisan u prethodnom stavu i prikazan na katastarskom snimku - skici koja je sastavni dio ovog Ugovora koristi se u skladu sa uslovima i odredbama ovog Ugovora.

NAMJENA MORSKOG DOBRA

član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se na lokaciji iz člana 2. ovog Ugovora postavi pano za obavljanje trgovinske djelatnosti.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

član 4.

Korisnik je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog Ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivno pravnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštite mora.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskom dobru ni na koji način ne smije ugrožavati životnu sredinu, obalu i more.

TRAJANJE UGOVORA

član 5.

JAVNO PREDUZEĆE privremenu lokaciju iz člana 2. daje na koriscenje na period od tekuće godine, odnosno od dana zaključenja ovog ugovora do 30.09.2018.god.

NAKNADA

član 6.

Korisnik morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora plaća Javnom preduzeću godišnju naknadu utvrđenu ovim članom od čega se opštini ustupa 50 % prihoda od utvrđene naknade a na osnovu člana 28 i člana 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

Naknada za korišćenje privremene lokacije za 2018. god. saglasno važećem cjenovniku utvrđuje se u visini od 3.000,00 eura (slovima: trihiljadeeura). Ovaj iznos naknade umanjuje se za 60 % na ime privatnog vlasništva zemljišta i iznosi 1.200,00 eura (slovima: hiljadudvijestotine eura) i uvećava se za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 1. ovog člana izvrši, u momentu zaključenja ovog Ugovora, uplatom na račun br : 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (JMBG: [REDACTED] i šifrom opštine BUDVA – 817 .

OBAVEZE KORISNIKA

član 7.

KORISNIK preuzima obavezu da dio morskog dobra privede namjeni saglasno Izmjeni i dopuni plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za Opštinu Budva, za period 2016.-2018. god. što podrazumijeva:

- Infrastrukturno opremanje lokacije prema propisanim uslovima i na osnovu odobrenja nadležnih organa uprave i javnih preduzeća,
- Zaključenje ugovora sa javnim komunalnim preduzećem,
- Postavljanje/montažu privremenog objekta saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima i odobrenju Javnog preduzeća

Sve pripremne radove i radove na uređenju ustupljene privremene lokacije KORISNIK je dužan da izvede poštujući odobrenja i uputstva JAVNOG PREDUZEĆA i ovlašćenog nadzornog

organa, opštinske propise o komunalnom redu i sezonskoj zabrani izvođenja građevinskih radova, uslove za postavljanje privremenih objekata i druge važeće standarde i propise.

Radovi se izvode na osnovu projektne dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama propisanim Zakonom o vodama ("Službeni List RCG" br. 27/07) i Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG" br. 48/08).

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

član 8.

KORISNIK morskog dobra obavezuje se:

- da na lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru;
- da poštuje zaključeni ugovor o odvozu smeća sa lokalnim Komunalnim preduzećem;
- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje lokacije tokom trajanja ugovora, čišćenje i održavanje objekta, obezbijedi redovno uklanjanje i odvoz smeća, izvrši nabavku potrebnog broja kanti za otpatke i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzme bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji;
- da blagovremeno plati ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da po isteku ovog Ugovora, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljene sezonske objekte i opremu sa lokacije, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA ukloni sa ustupljene lokacije ostavljeni privremeni objekat, da isti deponuje na određenu deponiju i od KORISNIKA potražuje plaćanja troškova uklanjanja privremenog objekta;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem ustupljene lokacije.

član 9.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

-nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda: nečistoća, nepostavljanje kanti za smeće.

član 10.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorene obaveza ukoliko:

-ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,

-postavi privremene objekte suprotno Planu objekata privremenog karaktera i izdatim Urbanističko tehničkim uslovima,

- postavi privremene objekte bez odobrenja,
- izvodi građevinske radove bez dozvole.

član 11.

Služba za kontrolu morskog dobra u postupku kontrole je dužna da službenom zabilješkom konstatuje povredu ugovorne obaveze.

Ukoliko KORISNIK kupališta izvrši lakšu ili težu povredu ugovorene obaveze, Služba za kontrolu morskog dobra će o tome sačiniti službenu zabilješku.

U slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu morskog će službenom zabilješkom konstatovati vrstu povrede ugovorenih obaveza i naložiti korisniku da otkloni učinjene nepravilnosti u roku od 1 (jednog) dana. U slučaju da korisnik ne otkloni utvrđene nepravilnosti u ostavljenom roku, Služba za kontrolu morskog dobra će pokrenuti postupak izricanja opomene.

Za teze povrede ugovorenih obaveza službena zabilješka Službe za kontrolu morskog dobra će uz inicijativu za pokretanje inspekcijskog nadzora biti dostavljena Upravi za inspekcijske poslove na postupanje radi vršenja inspekcijskog nadzora.

U zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza Javno preduzeće će KORISNIK izreći Opomenu, Opomenu pred raskid ugovora ili jednostrano raskiniti ugovor.

O mjere ili sankciji koja će se izreći u pojedinačnom slučaju odlučuje direktor Javnog preduzeća na predlog Službe za kontrolu i/ili Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra, osim mjere jednostranog raskida o kojoj odlučuje Upravni odbor.

član 12.

Opomena se izriče za lakše povrede iz člana 9 ovog ugovora a KORISNIKU će se naložiti da otkloni nepravilnosti u roku ne dužem od 5 (pet) dana, zavisno od okolnosti u pojedinačnom slučaju.

U slučaju da korisnik ne postupi po opomeni i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će inicirati inspekcijski postupak kod uprave za inspekcijske poslove.

Ukoliko korisnik ni nakon sprovedenog inspekcijskog postupka kod Uprave za inspekcijske poslove, ne postupi po opomeni, Javno preduzeće će izreći opomenu pred raskid ugovora i inicirati ponovni postupak kod Uprave za inspekcijske poslove, a u zavisnosti od ishoda postupka kod Uprave za inspekcijske poslove pristupiće jednostranom raskidu ugovora.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede iz člana 11. ovog ugovora a korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana.

PRESTANAK UGOVORA

član 13.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

član 14.

Ovaj Ugovor može prestati sporazumnim raskidom, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojim se utvrđuju prava i obaveze u momentu raskida .

RASKID UGOVORA

član 15.

Ovaj Ugovor prestaje da važi kada se steknu svi uslovi propisani članom 10. i 11. Zakona o morskom dobru kao i zbog teže povrede preuzetih obaveza od strane ugovornih strana, koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovorao korišćenjuorskog dobra.

Razlozi zbog kojih JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor su:

- ukoliko KORISNIK u toku trajanja ovog Ugovora odustane od korišćenja ustupljenogorskog dobra,
- ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi dogradnje, prepravke, adaptacije, betoniranje i druge građevinske radove na ustupljenom dijeluorskog dobra, postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine i sl,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih urbanističko - tehničkih uslova, odobrenog projekta i izdatih odobrenja,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspeksijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenogorskog dobra,
- ukoliko KORISNIK u ugovorenom roku ne privede namjeni morskodobro iz člana 1. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima i odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima,
- ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i održavanje ustupljenogorskog dobra,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenjeorskog dobra i ne izvrši uplatu nakon isteka, opomenom naknadno ostavljenog, primjerenog roka,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morskodobro suprotno pozitivnim propisima kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskodobru obavljaju tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskodobru i sl.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju ponovljenog izvršavanja teže povrede ugovornih obaveza, odnosno ne otklanjanja istih, saglasno Opomeni pred raskid ugovora, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća i u sprovedenom inspeksijskom postupku od strane Uprave za inspeksijske poslove.

član 16.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

PRENOS PRAVA

član 17.

Prava i obaveze iz ovog Ugovora KORISNIK morskog dobra ne može prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice bez saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

član 18.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.
Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi Aneksa potpisane od obje ugovorne strane.

RJEŠAVANJE SPOROVA

član 19.

Sve sporove ugovorne strane rješavaće prvenstveno dogovorom.
Sudske spora povodom ovog Ugovora i iz ovog Ugovora rješavaće mjesno nadležan sud.

član 20.

Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju :

- katastarski snimak-skica morskog dobra,
- izdate dozvole i odobrenja.

član 21.


Ovaj ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Obradivač,
Služba za ustupanje morskog dobra
Marija Mitrović
Marija Mitrović
Rukovodilac,
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

KORISNIK

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

TOSUNOVIĆ MHLANKO
Mhlanko Tosunović


Direktor,
Predrag Jelušić, dipl. ekonomista
Predrag Jelušić

Datum potpisivanja _____